

## HAKUOHJE SENIORI-ASUMISOIKEUSASUNTOON

**HAKUAIKA** Haso Sammaltorin hakuaika alkaa 17.8. klo 12.00 ja päättyy 31.8. klo 12.00. Asuntoja haetaan sähköisellä lomakkeella osoitteessa [www.att.hel.fi](http://www.att.hel.fi). Hakulomakkeen linkki avautuu asuntotuotannon verkkosivujen kohteen esittelysivulla, kun hakuaika alkaa.

### ASUMISOIKEUDEN HANKKIMINEN JA OSTAMINEN

Hakijan tulee olla täyttänyt 55 vuotta hakuhetkellä. Mikäli toinen hakija on alle 55-vuotias, tulee hänen esittää varallisuusselvitys.

Asuntoja tarjotaan hakuaikana hakeneille järjestysnumeron perusteella. Tämä tarkoittaa sitä, että pienimmän järjestysnumeron omaavalle hakijalle asuntoa tarjotaan ensin. Saatuasi tarjouksen sähköpostitse joko hyväksyt tai hylkää sen.

Kun hakija on ilmoittanut ottavansa tarjotun asunnon vastaan, kunta hyväksyy hänet asumisoikeuden ostajaksi ja siitä tulee päätös.

Päätöksen jälkeen sovitaan asumisoikeussopimuksen allekirjoituspäivä. Asumisoikeusmaksu erääntyy noin kahden viikon kuluttua asumisoikeussopimuksen allekirjoittamisesta.

Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi pankkiin.

**ASUMINEN** Muuttopäivä ilmoitetaan noin kolme kuukautta ennen kohteen valmistumista. Vakuusmaksu 500 euroa erääntyy maksettavaksi kaksi viikkoa ennen muuttoa.

Käyttövastikkeen maksamiseen voi saada asumistukea. Käyttövastikkeen lisäksi muita maksuja tulee mm. autopaikasta ja vedestä. Asukas solmii oman huoneistokohtaisen sähkönsopimuksen.

Yleensä tietoliikennekaapelointi uusissa kohteissa on valmiina, mutta asukkaan tulee tehdä oma palvelinsopimus ennen muuttoa.

Asumisturva on samanlainen kuin omistusasunnoissa. Asukasdemokratia antaa mahdollisuuden vaikuttaa taloyhtiön asioihin.

Asumisoikeusasunnon voi vuokrata korkeintaan kahdeksi vuodeksi Helsingin Asumisoikeus Oy:n luvalla, jos muuttaa työn tai opiskelun vuoksi pääkaupunkiseudun ulkopuolelle.

Asunnosta luovuttaessa asumisoikeusmaksu maksetaan takaisin rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna. Yhtiö on velvollinen lunastamaan asumisoikeuden kolmen kuukauden kuluttua irtisanomisesta.

**YLEISTÄ** Asumisoikeusasunto on edullinen hankkia – oma rahoitusosuus on 15 % asunnon hinnasta.  
Asunto on riskitön: ei suurta lainaa, ei jälleenmyyntiriskiä. Asunnot pysyvät aina asumisoikeusasuntoina, ja niissä on omistusasuntoa vastaava asumisturva.  
Yli 55-vuotiaan ja asumisoikeusasunnosta toiseen vaihtavan ei tarvitse esittää varallisuusselvitystä asuntoa ostaessaan.

**ESITE** Kohteen esite, hinnasto ja muut liitteet ovat nähtävissä [www.att.hel.fi](http://www.att.hel.fi).