

1.9.2020

**LIITE (ei koske Puolihitas-asuntoja)
Asuinhuoneiston rakentamisvaiheen kauppakirjan kohtaan 22 muut ehdot****Hitas-ehtojen mukaisesti ostaja ei saa pysyvästi omistaa muita Hitas-asunto-osakkeita.****Ostajatalous voi olla varaajana/osakkaana vain yhdessä rakenteilla olevassa Hitas-asunnossa (koskee myös ryhmärakennuttamishankkeita).**Ostajalla tarkoitetaan myös ostajataloutta ja Hitas-omistuksilla ostajan ja ostajatalouden Hitas-omistuksia.
(Tekstissä Ostajalla tarkoitetaan myös ostajataloutta)

| Valinta A | Ostajalla ei ole Hitas-omistuksia |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | <p>Ostaja vakuuttaa, että hänellä tai hänen ostajatalouteensa kuuluvalla henkilöllä ei ole omistuksessaan Hitas-asunto-osakkeita.</p> <p>Vakuutan antamani tiedot oikeiksi ja suostun, että kaupunkiympäristön asuntopalvelut voi tarkistaa tietojen oikeellisuuden. Ilmoittamani tiedot koskevat koko ostajatalouden Hitas-omistuksia. Virheellisten tietojen antaminen oikeuttaa rakennuttajan purkamaan kaupan.</p> <p>Ostaja sitoutuu ilmoittamaan rakennuttajalle, mikäli hän tai joku muu ostajatalouteen kuuluva saa kohteen rakennusaikana omistukseensa muita Hitas-omistuksia ja sitoutuu allekirjoituksellaan luopumaan muista Hitas-omistuksistaan. Myyntiehto ei täyty sillä, että osakkeet myydään samaan talouteen kuuluvalla henkilölle.</p> |

| Valinta B | Ostajalla on Hitas-omistuksia |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | <p>Ostaja ilmoittaa, että hänellä tai hänen ostajatalouteensa kuuluvalla henkilöllä on omistuksessaan Hitas-asunto-osakkeita. Ostaja sitoutuu myymään tai muutoin luovuttamaan omistusoikeudella omistuksessaan olevat muut Hitas-osakkeet ja esittämään niistä selvityksen rakennuttajalle kaupan kohteena olevan asunnon valmistumiseen mennessä. Myyntiehto ei täyty sillä, että osakkeet myydään samaan talouteen kuuluvalla henkilölle.</p> |

Omistukset Hitas-yhtiöissä (täytetään kaikki nykyiset omistukset)

| Yhtiön nimi | Huoneisto | Omistusosuus % |
|-------------|-----------|----------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

1.9.2020

Omistusoikeus kaupan kohteena oleviin osakkeisiin siirtyy Ostajalle, kun asunto on valmistunut ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu ja kun Ostajan muut Hitas-omistukset on luovutettu omistusoikeudella. Ostaja on velvollinen esittämään luovutuksista selvityksen rakennuttajalle asunnon valmistumiseen mennessä.

Valmistumispäivänä pidetään rakennuttajan Ostajalle ja asuntopalveluille ilmoittamaa muuttopäivää. Valmistumispäivänä pidetään toissijaisesti ajankohtaa, jolloin kaupunkiympäristön rakennusvalvontapalvelut on hyväksynyt asunnon käyttöön otettavaksi.

Rakennuttaja on velvollinen purkamaan kaupan, mikäli muita Hitas-osakkeita ei ole luovutettu omistusoikeudella ennen kaupan kohteena olevan asunnon valmistumista. Rakennuttajan on omistamisrajoituksen rikkomistilanteissa purettava kauppa kohtuullisen ajan kuluessa, kuitenkin viimeistään kuuden kuukauden kuluessa kaupan kohteena olevan asunnon valmistumisesta.

Erityisistä syistä asuntopalvelut voi myöntää Ostajalle lisäaikaa muiden Hitas-osakkeiden luovuttamiselle, jolloin myyjän purkuvelvollisuus siirtyy vastaavasti. Erityisenä syynä voidaan pitää esimerkiksi tilannetta, jolloin asuntomarkkinatilanne on hiljentynyt. Uuden Hitas-asunnon Ostaja ei saa lisäaikaa myönnettäessä kuitenkaan hallintaoikeutta uuteen Hitas-asuntoonsa ennen myyntiehdon täyttymistä. Ostaja vastaa huoneistoa koskevista vastikkeista ja muista maksuista asunnon valmistumisesta alkaen.

Lisäaikaa haetaan vapaamuotoisella hakemuksella ja toimitetaan kaupunkiympäristön asuntopalveluille hitas@hel.fi (tai postitse PL 58231, 00099 Helsingin kaupunki) kaksi viikkoa ennen uuden Hitas-asunnon valmistumista.

Vakuutan antamani tiedot oikeiksi ja suostun siihen, että kaupunkiympäristön asuntopalvelut voi tarkistaa tietojen oikeellisuuden. Ilmoittamani tiedot koskevat koko ostajatalouden Hitas-omistuksia. Virheellisten tietojen antaminen oikeuttaa rakennuttajan purkamaan kaupan.

Ostaja sitoutuu ilmoittamaan rakennuttajalle, mikäli hän tai joku muu ostajatalouteen kuuluva saa kohteen rakennusaikana omistukseensa muita Hitas-omistuksia ja sitoutuu allekirjoituksellaan luopumaan muista Hitas-omistuksistaan samoin ehdoin kuin edellä.

Tämän KAUPPAKIRJAN HITAS-OMISTUSLIITTEEN ehdot koskevat myös valmistunutta uutta Hitas-asuntoa, kun asunnon myyjänä on kohteen rakennuttaja.

Jos valmiin Hitas-asunnon ostajalla on muita Hitas-asunto-osakkeita, tulee niiden luovuttamiselle hakea lisäaikaa ennen uuden Hitas-asunnon kauppakirjan allekirjoittamista.

Lisäaikaa haetaan vapaamuotoisella hakemuksella, joka toimitetaan kaupunkiympäristön asuntopalveluille hitas@hel.fi (tai postitse PL 58231, 00099 Helsingin kaupunki).

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteena oleviin osakkeisiin siirtyy Ostajalle vasta, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu ja Ostajan muut Hitas-omistukset on luovutettu omistusoikeudella.

Ostaja 1 allekirjoitus ja nimen selvennys

Ostaja 2 allekirjoitus ja nimen selvennys

Päiväys