

Asunto Oy Helsingin Lärkaninpolku  
Isonnevantie 16d, 00320 Helsinki  
00590 HELSINKI

11.2.2019

# Hakuohje

***Lue hakuohje huolellisesti läpi ennen hakemuksen täyttämistä ja lähettämistä. Täytä hakemus ja tarkista se ennen lähettämistä, sillä emme pysty korjaamaan tai muokkaamaan hakemuksia niiden saapumisen jälkeen.***

## Hakuaika

Asunto Oy Helsingin Lärkaninpolun hakuaika alkaa **maanantaina 25.2.2019 kello 12.00 ja päättyy keskiviikkona 6.3.2019 kello 12.00**. Asuntoja haetaan ensisijaisesti sähköisellä lomakkeella osoitteessa [www.att.hel.fi](http://www.att.hel.fi). Hakulomakkeen linkki avautuu asuntotuotannon verkkosivujen kohteen esittelysivulla, kun hakuaika alkaa.

Tarvittaessa hakemuksen voi toimittaa postitse: Kaupunkiympäristö, Asuntotuotanto, Hanna Tulonen, PL 58226, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

## Hakija/hakijatalous

Hakijalla tarkoitetaan asunnon mahdollista ostajaa, joka osallistuu Hitas-asunnon arvontaan. Jos ostajana on useampia henkilöitä, on heidät kaikki ilmoitettava hakulomakkeella hakijoiksi **samalla hakemuksella**. Hakijan tulee olla **vähintään 18-vuotias** oikeustoimikelpoinen luonnollinen henkilö (hakija ei voi olla esim. yritys tai muu yhteisö).

Hakijalla tarkoitetaan myös hakijataloutta. Hakijataloudella tarkoitetaan henkilöitä, jotka ovat kirjoilla samassa osoitteessa. Hakijataloutena pidetään myös eri osoitteessa kirjoilla olevia puolisoita. Jos asunnon ostajaksi halutaan useampia henkilöitä, heidät kaikki on merkittävä hakijoiksi.

Lapsiperhehakijoiden tulee lisäksi ilmoittaa vähintään yhden perheeseen kuuluvan alaikäisen lapsen nimi ja syntymäaika tai tieto raskaudesta tai adoptioluvasta.

Hakemusten hylkäämisen osalta viitataan jäljempänä kohdassa ”Hitas-asuntojen hakeminen” mainittuihin seikkoihin.

## Lapsiperheiden etusija perheasuntoihin

Lapsiperheillä on ostopöytäjärjestyksen arvonnassa etusija perheasuntoihin, jotka ovat kolmen huoneen tai sitä suuremmat asunnot.

11.2.2019

HAKUOHJE

Lapsiperhe on hakijatalous, johon kuuluu hakuhetkellä vähintään yksi alaikäinen lapsi tai raskaus ja vireillä oleva adoptio otetaan huomioon. Raskaustodistus tai adoptiolupa esitetään ennen kaupantekoa.

## Puoliso

Puolisolla tarkoitetaan hakijan/ostajan kanssa vakituudessa parisuhteessa elävää avio- tai avopuolisoa tai rekisteröidyssä tai vakituudessa parisuhteessa elävää samaa sukupuolta olevaa osapuolta.

## Hitas-asunnon hakeminen

Hakija/hakijatalous voi tehdä **ainoastaan yhden hakemuksen** haettavana olevaan kohteeseen. Haettavien Hitas-asuntojen lukumäärä on rajoitettu siten, että **hakemuksella voi hakea vain yhtä asuntoa**. Postiosoitteen on oltava se, jossa hakija on kirjoilla.

Hakijan arvonnassa saama sija ei ole siirrettävissä tai vaihdettavissa. Hitas-asunnon kauppa tehdään vain kyseisen hakijan/hakijatalouden kanssa.

Hakemuksessa hakijan tulee vakuuttaa kaikki antamansa tiedot oikeiksi. Mikäli hakemuksessa on annettu virheellisiä tietoja, tai hakija on jättänyt useampia hakemuksia, hakijan hakemus/ hakemukset hylätään. Asuntotuotannolla on myös oikeus hylätä hakemus, jos on perusteltua syytä olettaa, että hakija on pyrkinyt epäasiallisella tavalla vaikuttamaan ohjeen tavoitteiden toteutumiseen ja/tai saadakseen perusteetonta etua arvonnassa.

## Arvonta

Haku aikana hakemuksen jättäneistä hakijoista Hitas-asuntojen ostajat valitaan tietokoneohjelman suorittamalla arvonnalla. Hakuajan päättymisen jälkeen tulleita hakemuksia ei oteta huomioon arvonnassa.

Hakijat arvotaan asuntokohtaisesti etusijajärjestykseen siten, että kunkin asunnon osalta arvonnassa ovat mukana kyseistä asuntoa hakeneet hakijat. Arvonnassa ensimmäisen sijan saanut hakija saa ensimmäisenä mahdollisuuden asunnon ostamiseen. Mikäli ensimmäisellä sijalla oleva hakija luopuu asunnon ostamisesta, siirtyy mahdollisuus asunnon ostamiseen toiselle sijalle arvonnassa sijoittuneelle jne., kunnes löytyy hakija, joka haluaa ostaa kyseessä olevan asunnon. Käymme läpi viisi ensimmäiseksi arvonnassa sijoittunutta hakijaa.

Perheasunnot arvotaan ensisijaisesti lapsiperheille. Jos haettuun asuntoon on lapsiperhehakijoita vähemmän kuin arvottavia ostajia (5), lapsiperheiden arvotun etusijajärjestyksen jälkeen tulevat muut hakijat arvotussa etusijajärjestyksessä.

Kun asuntoa on tarjottu hakijalle, hakijalla on 5 arkipäivää aikaa vahvistaa varaus kirjallisesti. **Mikäli vahvistusta osto-oikeuden käyttämisestä ei saavu määräpäivään mennessä, katsotaan että hakija on luopunut sijanumerosta.**

Arvonnassa sijanumeron 1-5 saaneet saavat tiedon omasta sijanumerostaan sähköpostitse. Mikäli hakemuskaavakkeessa on hakijoina useita henkilöitä, tietojärjestelmämme käyttää vain ensimmäisen hakijan sähköpostiosoitetta.

11.2.2019

HAKUOHJE

Arvonnasta laaditaan pöytäkirja. Arvonta-aineisto ja muistio säilytetään vuosi yhtiön valmistumisen jälkeen. Emme anna puhelimitse/sähköpostitse erikseen tietoa arvonnasta tuloksista.

## Yhteydenotto ja 1. sija arvonnassa

Olemme yhteydessä kunkin asunnon sija-numeron 1. saaneeseen hakijaan sähköpostitse, jolloin hakija saa ohjeet asunnon varauksen vahvistamiseen. Varauksen vahvistamisen jälkeen lähetetään varaussopimus allekirjoitettavaksi ja 3000,00 euron tilisiirto varausmaksua varten.

## Hitas-rajoitukset

Tästä yhtiöstä ei jää huoneistoa Helsingin kaupungin omistukseen. Kohteessa on Hitas-jälleenmyyntirajoitus, jonka vuoksi tontin vuokrasopimukseen ja yhtiöjärjestykseen sisältyvät edelleen luovutus- ja lunastusehdot, ns. Hitas-ehdot. Katsothan myös kaupungin julkaisemat jälleenmyyntiohjeet.

Lisätietoja saat osoitteesta <https://www.hel.fi/helsinki/fi/asuminen-ja-ymparisto/asuminen/hitas/>.

## Mahdollisesti vapaaksi jäävät asunnot

Silloin, kun asuntoa on tarjottu viidelle ensimmäiselle arvonnassa sijoittuneelle, eikä heistä löydy ostajaa, asunto on vapaasti ostettavissa ottaen kuitenkin huomioon Hitas-asuntoja koskevat määräykset.

Vapaat asunnot ovat nähtävillä asuntotuotannon verkkosivuilla [www.att.hel.fi](http://www.att.hel.fi) kohteen "huoneistot-välilehdellä" sitä mukaa kun asuntoja vapautuu. Varauspyynnön vapaana olevaan asuntoon voi tehdä ainoastaan sähköpostitse [hanna.tulonen@hel.fi](mailto:hanna.tulonen@hel.fi).

Lapsiperheiden etusija perheasuntoihin ei koske vapaaseen myyntiin jääneitä asuntoja.

## Esite

Kohteen esite, hinnasto ja muut tarvittavat liitteet ovat nähtävissä [www.att.hel.fi](http://www.att.hel.fi).