

Hakuohje

Lue hakuohje huolellisesti läpi ennen hakemuksen täyttämistä ja lähettämistä. Täytä hakemus ja tarkista se ennen lähettämistä, sillä emme pysty korjaamaan tai muokkaamaan hakemuksia niiden saapumisen jälkeen.

Hakuaika

Asunto Oy Helsingin Tullinpuiston hakuaika alkaa **3.1. klo 9.00 ja päättyy 24.1. klo 9.00**. Asuntoja haetaan **sähköisellä lomakkeella osoitteessa www.att.hel.fi**. Hakulomakkeen linkki avautuu asuntotuotannon verkkosivujen kohteen esittelysivulla, kun hakuaika alkaa.

Hakija/hakijatalous

Hakijalla tarkoitetaan asunnon mahdollista ostajaa, joka osallistuu Hitas-asunnon arvontaan. Jos ostajana on useampia henkilöitä, on heidät kaikki ilmoitettava hakijoiksi **samalla hakemuksella**. Hakijan tulee olla **vähintään 18-vuotias** oikeustoimikelpoinen luonnollinen henkilö (hakija ei voi olla esim. yritys tai muu yhteisö).

Hakijalla tarkoitetaan myös hakijataloutta. Hakijataloudella tarkoitetaan henkilöitä, jotka ovat kirjoilla samassa osoitteessa. Hakijataloutena pidetään myös eri osoitteessa kirjoilla olevia puolisoita. Jos asunnon ostajaksi halutaan useampia henkilöitä, heidät kaikki on merkittävä hakijoiksi.

Lapsiperhehakijoiden tulee lisäksi ilmoittaa vähintään yhden perheeseen kuuluvan alaikäisen lapsen nimi ja syntymäaika tai tieto raskaudesta tai adoptioluvasta.

Hakemusten hylkäämisen osalta viitataan jäljempänä kohdassa ”Hitas-asuntojen hakeminen” mainittuihin seikkoihin.

Lapsiperheiden etusija perheasuntoihin

Lapsiperheillä on ostojärjestyksen arvonnassa etusija perheasuntoihin, joita ovat kolmen huoneen tai sitä suuremmat asunnot.

Lapsiperhe on hakijatalous, johon kuuluu hakuhetkellä vähintään yksi alaikäinen lapsi tai raskaus ja vireillä oleva adoptio otetaan huomioon. Raskaustodistus tai adoptiolupa esitetään ennen kaupantekoa. Mikäli hakija on lapsiperhe, ja haluaa tulla arvonnassa käsitellyksi lapsiperheenä, tulee hakijan rastia hakemuslomakkeesta kohta "lapsiperhehakija".

Puoliso

Puolisolla tarkoitetaan hakijan/ostajan kanssa vakituudessa parisuhteessa elävää avio- tai avopuolisoa tai rekisteröidyssä tai vakituudessa parisuhteessa elävää samaa sukupuolta olevaa osapuolta.

Hitas-asunnon hakeminen

Hakija/hakijatalous voi tehdä **ainoastaan yhden hakemuksen** haettavana olevaan kohteeseen. Haettavien Hitas-asuntojen lukumäärä on rajoitettu siten, että **hakemuksella voi hakea vain yhtä asuntoa**. Postiosoitteen on oltava se, jossa hakija on kirjoilla.

Hakijan arvonnassa saama sija ei ole siirrettävissä tai vaihdettavissa. Hitas-asunnon kauppa tehdään vain kyseisen hakijan/hakijatalouden kanssa. Hakemuksessa hakijan tulee vakuuttaa kaikki antamansa tiedot oikeiksi. Mikäli hakemuksessa on annettu virheellisiä tietoja, tai hakija on jättänyt useampia hakemuksia, hakijan hakemus/ hakemukset hylätään. Asuntotuotannolla on myös oikeus hylätä hakemus, jos on perusteltua syytä olettaa, että hakija on pyrkinyt epäasiallisella tavalla vaikuttamaan ohjeen tavoitteiden toteutumiseen ja/tai saadakseen perusteetonta etua arvonnassa.

Arvonta

Haku aikana hakemuksen jättäneistä hakijoista Hitas-asuntojen ostajat valitaan arvonnalla. Hakuajan päättymisen jälkeen tulleita hakemuksia ei oteta huomioon arvonnassa.

Hakijat arvotaan asuntokohtaisesti etusijajärjestykseen siten, että kunkin asunnon osalta arvonnassa ovat mukana kyseistä asuntoa hakeneet hakijat. Arvonnassa ensimmäisen sijan saanut hakija saa ensimmäisenä mahdollisuuden asunnon ostamiseen. Mikäli ensimmäisellä sijalla oleva hakija luopuu asunnon ostamisesta, siirtyy mahdollisuus asunnon ostamiseen toiselle sijalle arvonnassa sijoittuneelle jne., kunnes löytyy hakija, joka haluaa ostaa kyseessä olevan asunnon.

Kun asuntoa on tarjottu hakijalle, hakijalla on viisi (5) arkipäivää aikaa vahvistaa varaus kirjallisesti. **Mikäli vahvistusta osto-oikeuden käyttämisestä ei saavu määräpäivään mennessä, katsotaan että hakija on luopunut sija numerosta.**

Arvonnassa sija numeron 1-5 saaneet saavat tiedon omasta sija numerostaan sähköpostitse. Emme anna puhelimitse/sähköpostitse erikseen tietoa arvonnann tuloksista.

Mahdollisesti vapaaksi jäävät asunnot

Silloin, kun asuntoa on tarjottu viidelle ensimmäiselle arvonnassa sijoittuneille, eikä heistä löydy ostajaa, asunto on vapaasti ostettavissa ottaen kuitenkin huomioon Hitas-asuntoja koskevat määräykset.

Vapaat asunnot laitetaan asuntotuotannon verkkosivuille, www.att.hel.fi kohteen "huoneistot-välilehdelle" sitä mukaa kun asuntoja vapautuu. Varauspyynnön vapaana olevaan asuntoon voi tehdä ainoastaan sähköpostitse asuntomyynti@hel.fi.

Yhteydenotto ja 1. sija arvonnassa

Olemme yhteydessä kunkin asunnon sijaanumeron 1. saaneeseen hakijaan sähköpostitse, jolloin hakija saa ohjeet asunnon varauksen vahvistamiseen. Varauksen vahvistamisen jälkeen lähetetään varaussopimus allekirjoitettavaksi ja 3000 euron tilisiirto varausmaksua varten.

Puolihitas

Puolihitas tarkoittaa, että tontti on luovutettu sellaiselta alueelta, jolla asuntojen rakennuskustannusten ja alueen markkinahintatason välillä ei ole oleellista eroa. Tuotantotapa ja asuntojen ensimmäinen myyntihinta on säännelty mutta jälleen-myyntihinnat eivät kuulu sääntelyn piiriin.

Lisätietoja saat osoitteesta <https://www.hel.fi/helsinki/fi/asuminen-ja-ymparisto/asuminen/hitas/>.

Esite

Kohteen esite, hinnasto ja muut tarvittavat liitteet ovat nähtävissä www.att.hel.fi