

Asunto Oy Helsingin Muusanpolku
Muusanpolku 1
00350 Helsinki

31.5.2022

Hakuohje

Lue hakuohje huolellisesti läpi ennen hakemuksen täyttämistä ja lähettämistä. Täytä hakemus ja tarkista se ennen lähettämistä, sillä emme pysty korjaamaan tai muokkaamaan hakemuksia niiden saapumisen jälkeen.

Hakuaika

Asunto Oy Helsingin Muusanpolku-kohteen hakuaika alkaa **13.6.2022 klo 12.00 ja päättyy 22.6.2022 klo 12.00**. Asuntoja haetaan **sähköisellä lomakkeella osoitteessa www.att.hel.fi**. Hakulomakkeen linkki avautuu asuntotuotannon verkkosivujen kohteen esittelysivulla, kun hakuaika alkaa.

Hakija/hakijatalous

Hakijalla tarkoitetaan asunnon mahdollista ostajaa, joka osallistuu Hitas-asunnon arvontaan. Jos ostajana on useampia henkilöitä, on heidät kaikki ilmoitettava hakijoiksi **samalla hakemuksella**. Hakijan tulee olla **vähintään 18-vuotias** oikeustoimikelpoinen luonnollinen henkilö (hakija ei voi olla esim. yritys tai muu yhteisö).

Hakijalla tarkoitetaan myös hakijataloutta. Hakijataloudella tarkoitetaan henkilöitä, jotka ovat kirjoilla samassa osoitteessa. Hakijataloutena pidetään myös eri osoitteessa kirjoilla olevia puolisoita. Jos asunnon ostajaksi halutaan useampia henkilöitä, heidät kaikki on merkittävä hakijoiksi.

Vanhempien kanssa asuva, täysi-ikäinen, omaan talouteen muuttava lapsi voi osallistua arvontaan omalla hakulomakkeellaan. Samassa asunnossa asuvat, eri talouteen kuuluvat henkilöt, jotka hakevat kumpikin omaa asuntoa, voivat osallistua arvontaan omilla hakulomakkeillaan.

Lapsiperhehakijoiden tulee lisäksi ilmoittaa vähintään yhden perheeseen kuuluvan alaikäisen lapsen nimi ja syntymäaika tai tieto raskaudesta tai adoptioluvasta.

Hakemusten hylkäämisen osalta viitataan jäljempänä kohdassa "Hitas-asuntojen hakeminen" mainittuihin seikkoihin.

Ostaja/ostajatalouteen kuuluvat voivat olla varaajina tai osakkaina vain yhdessä uustuotannon Hitas-asunnossa.

Lapsiperheiden etusija perheasuntoihin

Lapsiperheillä on ostopöytäjärjestyksen arvonnassa etusija perheasuntoihin, joita ovat kolmen huoneen tai sitä suuremmat asunnot.

Lapsiperhe on hakijatalous, johon kuuluu hakuhetkellä vähintään yksi alaikäinen lapsi tai raskaus ja vireillä oleva adoptio otetaan huomioon. Raskaustodistus tai adoptiolupa esitetään ennen kaupantekoa. Mikäli hakija on lapsiperhe ja haluaa tulla arvonnassa käsitellyksi lapsiperheenä, tulee hakijan rastia hakemuslomakkeesta kohta "lapsiperhehakija"

Puoliso

Puolisolla tarkoitetaan hakijan/ostajan kanssa vakituudessa parisuhteessa elävää avio- tai avopuolisoa tai rekisteröidyssä tai vakituudessa parisuhteessa elävää samaa sukupuolta olevaa osapuolta.

Henkilötietojen luovuttaminen

Kaikkien Hitas-asuntojen arvontaan osallistuvien ja kaikkien Hitas-asunnon ostajien henkilötiedot luovutetaan Helsingin kaupungin asuntopalvelut-yksikölle. Osallistumalla arvontaan hakija hyväksyy henkilötietojensa käsittelyn Helsingin kaupungin asuntopalvelut-yksikön ylläpitämässä Hitas-palvelujen asunto- ja omistajarekisterissä.

Hitas-asunnon hakeminen

Hakija/hakijatalous voi tehdä **ainoastaan yhden hakemuksen** haettavana olevaan kohteeseen. Haettavien Hitas-asuntojen lukumäärä on rajoitettu siten, että **hakemuksella voi hakea vain yhtä asuntoa**. Postiosoitteen on oltava se, jossa hakija on kirjoilla.

Hakijan arvonnassa saama sija ei ole siirrettävissä tai vaihdettavissa. Hitas-asunnon kauppa tehdään vain kyseisen hakijan/hakijatalouden kanssa. Hakemuksessa hakijan tulee vakuuttaa kaikki antamansa tiedot oikeiksi. Mikäli hakemuksessa on annettu virheellisiä tietoja tai hakija on jättänyt useampia hakemuksia, hakijan hakemus/ hakemukset hylätään. Asuntotuotannolla on myös oikeus hylätä hakemus, jos on perusteltua syytä olettaa, että hakija on pyrkinyt epäasiallisella tavalla vaikuttamaan ohjeen tavoitteiden toteutumiseen ja/tai saadakseen perusteetonta etua arvonnassa.

Arvonta

Hakuajana hakemuksen jättäneistä hakijoista Hitas-asuntojen ostajat valitaan arvonnalla. Hakuajan päättymisen jälkeen tulleita hakemuksia ei oteta huomioon arvonnassa.

Hakijat arvotaan asuntokohtaisesti etusijajärjestykseen siten, että kunkin asunnon osalta arvonnassa ovat mukana kyseistä asuntoa hakeneet hakijat. Arvonnassa ensimmäisen sijan saanut hakija saa ensimmäisenä mahdollisuuden asunnon varaamiseen. Mikäli ensimmäisellä sijalla oleva hakija luopuu asunnon varaamisesta, siirtyy mahdollisuus asunnon varaamiseen toiselle sijalle arvonnassa sijoittuneelle jne., kunnes löytyy hakija, joka haluaa varata kyseessä olevan asunnon.

Kun asuntoa tarjotaan hakijalle, hakijalla on aikaa vahvistaa varaus kirjallisesti tarjouksessa ilmoitettuun päivämäärään mennessä. **Mikäli kirjallista vahvistusta varaus-oikeuden käyttämisestä ei saavu määräpäivään mennessä, katsotaan että hakija on luopunut sijanumerosta.**

Arvonnassa sijanumeron 1-5 saaneet saavat tiedon omasta sijanumerostaan sähköpostitse. Emme anna puhelimitse/sähköpostitse erikseen tietoa arvonnän tuloksista.

Mahdollisesti vapaaksi jäävät asunnot

Silloin, kun asuntoa on tarjottu viidelle ensimmäiselle arvonnassa sijoittuneelle, eikä heistä löydy varaajaa, asunto on vapaasti ostettavissa ottaen kuitenkin huomioon Hitas-asuntoja koskevat määräykset.

Vapaat asunnot laitetaan asuntotuotannon verkkosivuille, www.att.hel.fi kohteen "huoneistot-välilehdelle" sitä mukaan, kun asuntoja vapautuu. Varauspöynnön vapaana olevaan asuntoon voi tehdä ainoastaan **sähköpostitse anneli.lehtonen@hel.fi**.

Yhteydenotto ja 1. sija arvonnassa

Olemme yhteydessä kunkin asunnon sijanumeron 1. saaneeseen hakijaan sähköpostitse, jolloin hakija saa ohjeet asunnon varauksen vahvistamiseen.

Hitas

Hitas on Helsingin kaupungin omistamille tonteille rakennettujen asuntojen hinta- ja laatutason sääntelyjärjestelmä.

Lisätietoja saat osoitteesta <https://www.hel.fi/fi/asuminen/omistusasunnot> .

Huomioitavaa

Ostaja ja ostajatalous sekä omistusrajoitus

Ostajalla tarkoitetaan kaikkia ostajia. Ostajataloudella tarkoitetaan ostajaa ja kaikkia ostajan perheenjäseniä, jotka ovat vakituisesti kirjoilla samassa osoitteessa ja kuuluvat samaan talouteen. Ostajatalouteen kuuluvat myös eri osoitteessa asuvat puoliset.

Rakennuttaja tarkastaa asuntopalveluilta ennen kauppakirjan allekirjoittamista ostajan/ostajatalouden muut Hitas-omistukset. Lisäksi jokaisen ostajan on allekirjoitettava kauppakirjan Hitas-omistusliite. Ostajan/ostajatalouden on luovuttava muista Hitas-omistuksista omistusoikeudella ja hallintaoikeudella uuden Hitas-asunnon valmistumiseen mennessä.

Kohteen esite, hinnasto ja muut tarvittavat liitteet ovat nähtävissä www.att.hel.fi.