

Asunto Oy Helsingin Fregatti
Koirasaarentie 50
00590 HELSINKI

30.4.2019

Hakuohje

Lue hakuohje huolellisesti läpi ennen hakemuksen täyttämistä ja lähettämistä. Täytä hakemus ja tarkista se ennen lähettämistä, sillä emme pysty korjaamaan tai muokkaamaan hakemuksia niiden saapumisen jälkeen.

Hakuaika

Asunto Oy Helsingin Fregatin hakuaika alkaa **maanantaina 20.5.2019 kello 12.00 ja päättyy maanantaina 3.6.2019 kello 12.00**. Asuntoja haetaan ensisijaisesti sähköisellä lomakkeella osoitteessa www.att.hel.fi. Hakulomakkeen linkki avautuu asuntotuotannon verkkosivujen kohteen esittelysivulla, kun hakuaika alkaa.

Tarvittaessa hakemuksen voi toimittaa postitse: Kaupunkiympäristö, Asuntotuotanto, Anneli Lehtonen, PL 58226, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Hakija/hakijatalous

Hakijalla tarkoitetaan asunnon mahdollista ostajaa, joka osallistuu Hitas-asunnon arvontaan. Jos ostajana on useampia henkilöitä, on heidät kaikki ilmoitettava hakulomakkeella hakijoiksi **samalla hakemuksella**. Hakijan tulee olla **vähintään 18-vuotias** oikeustoimikelpoinen luonnollinen henkilö (hakija ei voi olla esim. yritys tai muu yhteisö).

Hakijalla tarkoitetaan myös hakijataloutta. Hakijataloudella tarkoitetaan henkilöitä, jotka ovat kirjoilla samassa osoitteessa. Hakijataloutena pidetään myös eri osoitteessa kirjoilla olevia puolisoita. Jos asunnon ostajaksi halutaan useampia henkilöitä, heidät kaikki on merkittävä hakijoiksi.

Lapsiperhehakijoiden tulee lisäksi ilmoittaa vähintään yhden perheeseen kuuluvan alaikäisen lapsen nimi ja syntymäaika tai tieto raskaudesta tai adoptioluvasta.

Hakemusten hylkäämisen osalta viitataan jäljempänä kohdassa ”Hitas-asuntojen hakeminen” mainittuihin seikkoihin.

Lapsiperheiden etusija perheasuntoihin

Lapsiperheillä on ostojärjestyksen arvonnassa etusija perheasuntoihin, jotka ovat kolmen huoneen tai sitä suuremmat asunnot.

30.4.2019

HAKUOHJE

Lapsiperhe on hakijatalous, johon kuuluu hakuhetkellä vähintään yksi alaikäinen lapsi tai raskaus ja vireillä oleva adoptio otetaan huomioon. Raskaustodistus tai adoptiolupa esitetään ennen kaupantekoa.

Puoliso

Puolisolla tarkoitetaan hakijan/ostajan kanssa vakituksessa parisuhteessa elävää avio- tai avopuolisoa tai rekisteröidyssä tai vakituksessa parisuhteessa elävää samaa sukupuolta olevaa osapuolta.

Hitas-asunnon hakeminen

Hakija/hakijatalous voi tehdä **ainoastaan yhden hakemuksen** haettavana olevaan kohteeseen. Haettavien Hitas-asuntojen lukumäärä on rajoitettu siten, että **hakemuksella voi hakea vain yhtä asuntoa**. Postiosoitteen on oltava se, jossa hakija on kirjoilla. Tarkista että hakemuksessa ensimmäisenä mainittu sähköpostiosoite on varmasti oikea, sillä lähetämme asuntotarjouksen ja muut kaupanteon viestit sähköpostiosoitteeseen, joka on merkitty hakulomakkeeseen ensimmäiseksi.

Hakijan arvonnassa saama sija ei ole siirrettävissä tai vaihdettavissa. Hitas-asunnon kauppa tehdään vain kyseisen hakijan/hakijatalouden kanssa.

Hakemuksessa hakijan tulee vakuuttaa kaikki antamansa tiedot oikeiksi. Mikäli hakemuksessa on annettu virheellisiä tietoja, tai hakija on jättänyt useampia hakemuksia, hakijan hakemus/hakemukset hylätään. Asuntotuotannolla on myös oikeus hylätä hakemus, jos on perusteltua syytä olettaa, että hakija on pyrkinyt epäasiallisella tavalla vaikuttamaan ohjeen tavoitteiden toteutumiseen ja/tai saadakseen perusteetonta etua arvonnassa.

Arvonta

Haku aikana hakemuksen jättäneistä hakijoista Hitas-asuntojen ostajat valitaan tietokoneohjelman suorittamalla arvonnalla. Hakuajan päättymisen jälkeen tulleita hakemuksia ei oteta huomioon arvonnassa.

Hakijat arvotaan asuntokohtaisesti etusijajärjestykseen siten, että kunkin asunnon osalta arvonnassa ovat mukana kyseistä asuntoa hakeneet hakijat. Arvonnassa ensimmäisen sijan saanut hakija saa ensimmäisenä mahdollisuuden asunnon ostamiseen. Mikäli ensimmäisellä sijalla oleva hakija luopuu asunnon ostamisesta, siirtyy mahdollisuus asunnon ostamiseen toiselle sijalle arvonnassa sijoittuneelle jne., kunnes löytyy hakija, joka haluaa ostaa kyseessä olevan asunnon. Käymme läpi viisi ensimmäiseksi arvonnassa sijoittunutta hakijaa.

Perheasunnot arvotaan ensisijaisesti lapsiperheille. Jos haettuun asuntoon on lapsiperhehakijoita vähemmän kuin arvottavia ostajia (5), lapsiperheiden arvotun etusijajärjestyksen jälkeen tulevat muut hakijat arvotussa etusijajärjestyksessä.

Kun asuntoa on tarjottu hakijalle, hakijalla on 5 arkipäivää aikaa vahvistaa varaus kirjallisesti. **Mikäli vahvistusta osto-oikeuden käyttämisestä ei saavu määräpäivään mennessä, katsotaan että hakija on luopunut sijanumerosta.**

30.4.2019

HAKUOHJE

Arvonnassa sija numeron 1-5 saaneet saavat tiedon omasta sijanumerostaan sähköpostitse. Mikäli hakemuskaavakkeessa on hakijoina useita henkilöitä, tietojärjestelmämme käyttää vain ensimmäisen hakijan sähköpostiosoitetta.

Arvonnasta laaditaan pöytäkirja. Arvonta-aineisto ja muistio säilytetään vuosi yhtiön valmistumisen jälkeen. Emme anna puhelimitse/sähköpostitse erikseen tietoa arvonnasta tuloksista.

Yhteydenotto ja 1. sija arvonnassa

Olemme yhteydessä kunkin asunnon sija numeron 1. saaneeseen hakijaan sähköpostitse, jolloin hakija saa ohjeet asunnon varauksen vahvistamiseen. Varauksen vahvistamisen jälkeen lähetetään varaussopimus allekirjoitettavaksi ja 3000,00 euron tilisiirto varausmaksua varten.

Hitas-rajoitukset

Tästä yhtiöstä asunto A3 jää Helsingin kaupungin omistukseen. Kohteessa on Hitas-jälleenmyyntirajoitus, jonka vuoksi tontin vuokrasopimukseen ja yhtiöjärjestykseen sisältyvät edelleen luovutus- ja lunastusehdot, ns. Hitas-ehdot. Katsothan myös kaupungin julkaisemat jälleenmyyntiohjeet.

Lisätietoja saat osoitteesta <https://www.hel.fi/helsinki/fi/asuminen-ja-ymparisto/asuminen/hitas/>.

Mahdollisesti vapaaksi jäävät asunnot

Silloin, kun asuntoa on tarjottu viidelle ensimmäiselle arvonnassa sijoittuneelle, eikä heistä löydy ostajaa, asunto on vapaasti ostettavissa ottaen kuitenkin huomioon Hitas-asuntoja koskevat määräykset.

Vapaat asunnot ovat nähtävillä asuntotuotannon verkkosivuilla www.att.hel.fi kohteen "huoneistot-välilehdellä" sitä mukaa kun asuntoja vapautuu. **Varauspyynnön** vapaana olevaan asuntoon voi tehdä **ainoastaan sähköpostitse anneli.lehtonen@hel.fi**.

Lapsiperheiden etusija perheasuntoihin ei koske vapaaseen myyntiin jääneitä asuntoja.

Esite

Kohteen esite, hinnasto ja muut tarvittavat liitteet ovat nähtävissä www.att.hel.fi.