

Mitotettu asemapiirustus 1:500

**Rakennuksen palotekninen selvitys**

- Rakennusten palotekninen luokka on P1
- Kantavien rakenteiden paloluokka EI60
- Kahden parvekkeen tai terassin välinen seinä EI15
- Jokaiseen asuinhuoneeseen asennetaan sähköverkkoon kytketty palovaroitin
- Palovaroittimet asennetaan sisäministeriön pelastusosaston määräysten A:59 mukaisesti
- Rakennus varustetaan sprinklausjärjestelmällä

**Merkintöjen selitykset:**

VT	varatie
SP	savunpoistoikkuna/-ovi
SPCK	Savunpoiston ohjauskeskus
IV-hätäseis	Ilmanvaihdon pysäytyskytkin

**Muuta huomioitavaa**

- Rakennukset liitetään kunnalliseen vesi-, sadevesi- ja viemärijohtoverkostoon
- Lämmitysjärjestelmänä on kaukolämpö
- Jätepiste sijaitsee tontilla 45141/2

- Asuin- ja pesuhuoneiden 9M ovet, joiden avautumiskulma on alle 135 astetta, varustetaan kulkuaukkosaranoin (vapaa oviaukko min. 800 mm)
- Asuinhuoneissa avoitava ikkuna tai parvekkeen ovi
- Kynnyskorkeudet < 20 mm
- Ikkunoiden lasinpaksaus Ympäristöministeriön asetuksen 1007/2017 mukaan
- Rakennuksen portaat ja luiskat on mitoitettu RT 103027 -kortin mukaan

- Sähkö- ja LVI-laitteet, varusteet, luukut yms. sähkö- ja LVI-suunnitelmien mukaisesti
- Koteloinnit ja alaslaskut LVIS-suunnitelmien mukaisessa laajuudessa
- Perustukset ja kantavat rakenteet rakennesuunnitelmien mukaan
- Pihavarusteet, pintamateriaalit sekä istutukset erillisen pihä- ja pintavesisuunnitelman mukaan

- Suunnitelmien korkeusjärjestelmä on N2000
- Suunnitelmien tasokoordinaattijärjestelmä on ETRS-GK25.
- Rakennus on tontin rajan 2-10 suuntaan ja sen suhteen mitoitettu

**Laajuuslaskelmat**

Pääkäyttötarkoitukseen mukainen rakennusoikeus	2622
Rakennusoikeus k-m <sup>2</sup> yhteensä	1950
Asemakaavan sallima (k-m <sup>2</sup> )	312
Erotus (m <sup>2</sup> )	
Kerrosala ilman porrashuoneita (k-m <sup>2</sup> )	1976 *
Kokonaisala yhteensä (brn <sup>2</sup> )	2897
Tilavuus (m <sup>3</sup> )	9136

Autopaikat (kpl)		
1 ap / 120 k-m <sup>2</sup> (kpl)	16,5	tai
0,6 ap / -asunto	21,6	**
Vieraspaikat 1 ap / 1000 k-m <sup>2</sup>	2	
Vähennykset		
Senioriasunnot (-25%)	4,1	
Yhteensä	14,4	

Suunnitelmassa yhteensä	15
Yläkiventie 12 laitoksessa	13
Yläkiventie 12 maantassopysäköintin , joista le-ap	2
	1

Polkupyöräpaikat (kpl)	
Kaavamääritys: 1 pp / 30 k-m <sup>2</sup> , joista ≥ 50% rakennuksiin	65,9
	32,9

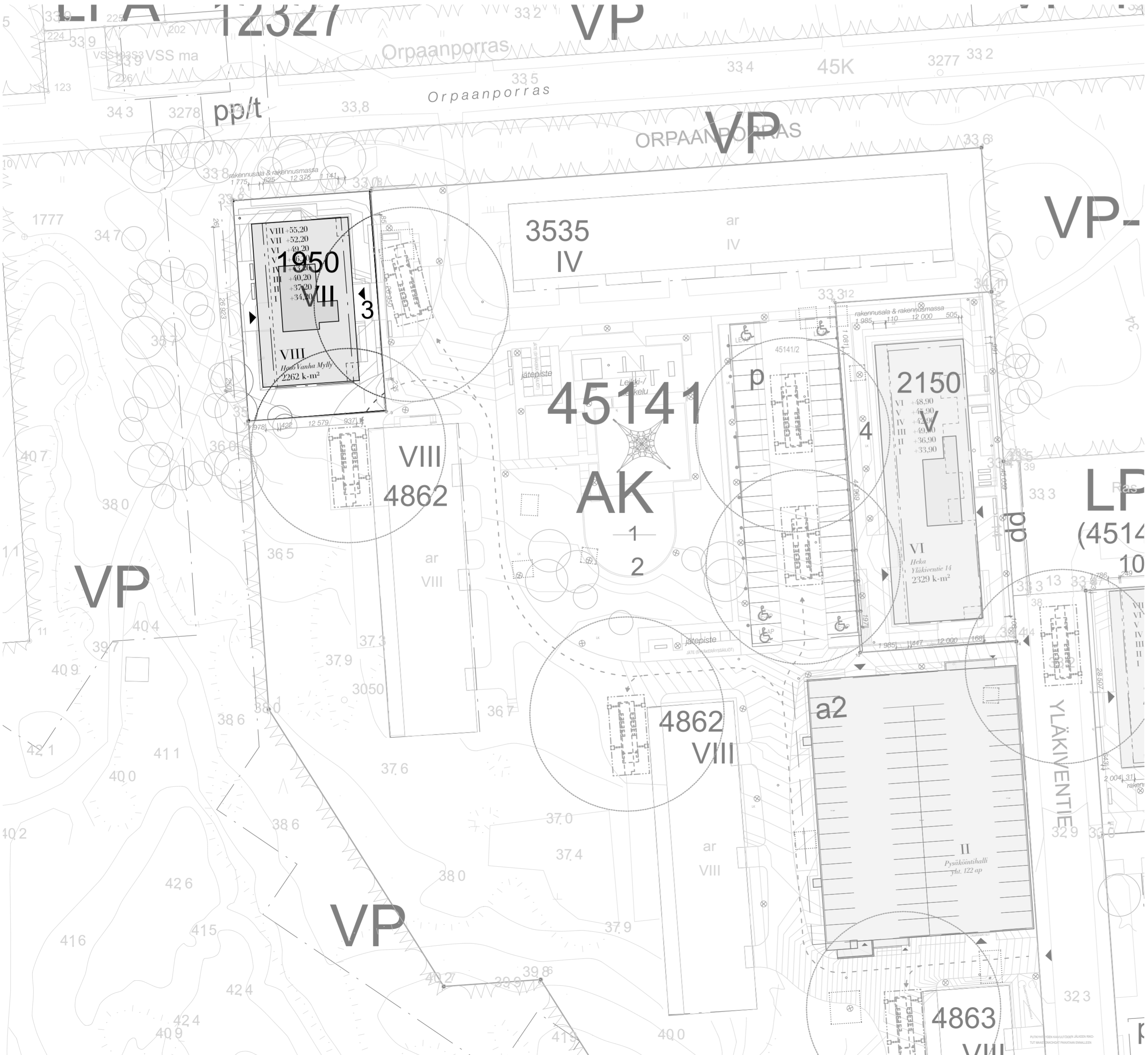
Suunnitelmassa sisällä	34
Suunnitelmassa ulkona	32
Yhteensä	66

\*) \*Autopaikkojen määrässä, väestösuojan mitoituksessa tai aputilojen (esimerkiksi polkupyöräpaikamäärän) kerrosalan perustilavassa mitoituksen osassa ei porrashuoneiden kerrosalaa kuitenkaan tarvitse ottaa huomioon.  
Lähde: Veijäläinen, J. & Saavalainen, P. J. 2016. Rakennusoikeutta vai kerrosala? Helsinki: Helsingin Rakennusvalvonta. 13 s.  
(\*) Autopaikkoja ei tarvitse sitoa asuntolukumäärään.  
(Hankesuunnitelma / sp.3.6.2016 Jussi Jääskä/Ksv)

<b>ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET</b>	<b>ASEMAKAAVASSA OSOITETUN KERROSALAN LISÄKSI SAA RAKENTAA:</b>
<b>AK</b> Asuinkerrostalojen korttelialue. Tontille 45141/3, 45141/4, 45142/19, 45142/20, 45142/21, 45144/3 ja 45146/8 saa rakentaa myyjäisopiskelija- ja erityisasuntoja sekä käännettien palvelusumista.	- asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varastoja, sauna, talopuolita, kuivaus- ja jätehuoneita, teknisiä tiloja, väestönsuojia sekä harraste-, kokontum- ja vastavia yhteistiloja saa rakentaa maanpäällisinä enintään 15% asemakaavan merkitystä kerrosalasta.
<b>VP</b> Puisto. 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	- kattoterassin ja parvekkeiden asemasta puolitappimilla viherhuoneita, jos melutaso ohjearvot niin vaativat.
Kortteli, korttelinosan ja alueen raja.	- saa laajentaa porrashuoneita niin, että ne voidaan varustaa hissillä. Porrashuoneen laajennus saa ulottua rakennusalan ulkopuolelle enintään 3 metriä.
Osa-alueen raja.	Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakennettava tiloja varten ei tarvitse rakentaa autoaikoja eikä väestönsuojia.
Ohjeellinen tontin raja.	
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	
<b>45144</b> Korttelin numero.	<b>KORTTELIALUEELLA:</b>
2 Ohjeellisen tontin numero.	- Asunnot tulee varustaa konelliseilla ilmanvaihdolla.
Katu.	- Leikki- ja oleskelupaikaksi suunniteltavilla alueilla on saavutettava alle 55 dB keskiäänitaso päivällä.
<b>YLÄKIVENTIE</b> Kadun nimi.	-On asuinrakennusten kattomuodon oltava laakea, julkisivujen oltava pääosin rapattuja tai väriltään valkoisia ja niissä saa käyttää tehosteena maasävyytä tai rakkaita perusvärejä.
Kahden eri korttelin välinen raja.	- On pihan erillisen jätte- ja varastotiloja sisältävän rakennuksen julkisivujen oltava puupintaisia ja rakennuksessa tulee olla viherkatto.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää tontille.	- Pihan erilliset jätte- ja varastotiloja sisältävät rakennukset tulee sijoittaa pysäköintialueen tai pysäköintiloksen yhteyteen tai syväkeräysasoihin pihalle.
<b>19300</b> Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	
<b>VII</b> Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.	
<b>Rakennusala.</b>	
<b>Rakennusalan osa, jossa saa olla tiloja ympäristölle haittaa tuottamatonta liike-, työskentely-, palvelu- tai toimistotiloja varten asemakaavassa annetun kerrosalan lisäksi enintään 60 k-m<sup>2</sup>. Tiloja varten ei tarvitse rakentaa väestönsuojia.</b>	
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Johtotukua-alueelle ei saa istuttaa syväään juuruvia puuta tai pensaita.	
<b>p</b> Ohjeellinen pysäköintipaikka.	
<b>a2</b> Ohjeellinen pysäköintiloksen rakennusala johon saa sijoittaa autoaikoja, jättiloia ja teknisiä tiloja kahteen tason.	
<b>IIIIIIIIII</b> Jalankululle ja polkupyöräille varattu katu.	
<b>ap</b> Alueen osa, jossa ajoyhteys naapurintontille on sallittu.	
<b>ut</b> Ohjeellinen ulkoiluetta.	

<b>HELSINKI</b>	<b>12327</b>
45.kaupunginosa	
Vartiokylä, Myllypuro	
Kortteli 45141 tontti 1	
Kortteli 45142 tontti 15	
Kortteli 45144 tontti 1	
Kortteli 45146 tontti 4	
Puisto- ja katualueet	
Asemakaavan muutos	

HELSINGINKAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO HELSINGIFORSSTADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANÄVDENLINGEN	<b>12327</b>
KSLK 27.1.2015	PIIRUSTUS
STIKK 20.2-23.3.2015	PIIRUSTUS
NAHTAVANA 27.1.2015	PÄÄVYS
TILLPÅSEENDE DATUM	27.1.2015
MÄRKTILLT DATUM	Petteri Erling
ANDRÅD	UPPGÖRD AV
	PIIRITÄNTY
	Jaana Collanus / Leena Typpö
	PIIRITÄNTY
	RIITÄNTY
HYVÄKSYTTY KVSTO 9.12.2015	
GÖRANÅD STIGE	
TULLUT VOIMAAN 22.1.2016	
TRÄTTI KRAFT	
	ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ
	OLAVI VELTHEIM
	STADSPLANÄRKEFF



Revisio	Pvm	Tekijä
Kaupunginosa	Kortteli / Tontti	Viranomaisten merkinnät
45. Vartiokylä	45141 / 3	
Rakennustoimenpide		Piirustuslaji
Uudisrakennus		Työpiirustus
Suunnittelukohte		Piirustuksen sisältö
Helsingin Asumisoikeus Oy / Haso Vanha Mylly		Asemapiirustus
Ylikiventie 16		Mittakaava
00920 Helsinki		1:500

Suunnittelualue	Piirustusnumero	Revisio
<b>ark works</b>	<b>ARK</b>	<b>A-102-01</b>
Arkworks Arkkitehdit Oy Museokatu 5, 00100 Helsinki etunimi.sukunimi@arkworks.fi www.arkworks.fi	Mika Ukonen, Arkkitehti SAFA	Projektinro 0065 Piirittäjä Päiväys Helsinki 24.2.20211

Korkeusjärjestelmä  
**N2000**  
Tasokoordinaattijärjestelmä  
**ETRS-GK25**